**Информационное сообщение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. **Информация о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:07:0102004:2019, общей площадью1500 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Черемушки, 150, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Приобье, утвержденными решением Совета Депутатов № 11 от 27.11.2008 года (в редакции от 19.02.2019 года), находится в зоне, сельскохозяйственных угодий (СхУ).

 На данном земельном участке с видом разрешенного использования: для садоводства-огородничества, собственник земельного участка планирует построить индивидуальный жилой дом.

 Для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с фактическим использованием необходимо предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. для индивидуального жилищного строительства (2.1);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды параметров** | **Едини-цы измере-ния** | **Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индиви-дуального жилищного строительства, для ведения личного подсоб-ного хозяйства | Мало-этажная много-квартирная жилая застройка | Блокиро-ванная жилая застройка | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Коммунальное обслуживание |
| **Предельные размеры земельных участков** |
| Минимальная ширина земельного участка | м | 20 | 20 | 20 | 40 | 1 |
| Минимальная площадь земельного участка\* | кв. м | 200 | 400 | 300 | 2000 | 4 |
| Максимальная площадь земельного участка\* | кв. м | 3000 | Не подлежит установлению |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Минимальный отступ от границ земельного участка | м | 3 | 3 | 3 | 9 | 0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) | м | 5 | 5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 | 5 | 25 | 0 |
| Предельное количество этажей | этаж | 3 | 4 | 3 | 3 | Не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | % | 20 | 40, в условиях реконструкции 60 | 30 | 35 | 80 |
| **Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1. Количество квартир для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – не более 2.2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;от стволов высокорослых деревьев – 4 м;от стволов среднерослых деревьев – 2 м;от кустарника – 1 м.3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50. |

 **2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

-порядок проведения утвержден Решением Совета Депутатов городского поселения Приобье от 14.06.2018 № 23;

 **-инициатор проведения публичных слушаний:** собственник земельного участка Эргардт А.Г.

 **-срок проведения публичных слушаний:** один месяц;

 **-участники публичных слушаний:** граждане, постоянно проживающие на территории городского поселения Приобье.

 **3. Порядок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

 Письменные заявления и возражения, касающиеся указанного вопроса, принимаются по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, ул. Югорская, д. 5/1, каб. № 5, а также с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, до 10:00 часов, 09 августа 2022 года включительно. Телефон для справок: 8 (34678) 32-3-50.